



کد ملی کافی نیست

بومیان متولد قشم با کد ملی دارای پیش شماره ۳۴۵، خواستار آن هستند که در احراز قشمی بودن، اسناد هویتی رسمی کشور از جمله کارت ملی نیز ملاک قرار گیرد تا از حقوق و مزایای قانونی مرتبط با بومیان، بدون وابستگی صرف به کارت شهروندی، بهره‌مند شوند.

صفحه ۲

«سخن مدیرمسئول»

مدیریت توسعه

آینده هرمزگان با مدیریت توسعه ساخته می‌شود، نه مدیریت روزمرگی



مجتبی نوزرنژاد | هرمزگان، استانی با ظرفیت‌های کم‌نظیر در اقتصاد، تجارت، گردشگری، شیلات، انرژی و حمل‌ونقل دریایی است؛ ظرفیتی که سال‌ها از آن به‌عنوان موتور محرک توسعه کشور یاد شده است. با این حال، واقعیت آن است که توسعه، صرف برخورداری از ظرفیت نیست، بلکه بیش از هر چیز به نوع نگاه و شیوه مدیریت وابسته است.

امروز بیش از هر زمان دیگری، هرمزگان به مدیریت توسعه نیاز دارد؛ مدیریتی که فراتر از اداره امور روزمره، آینده را ببیند، برای آن برنامه‌ریزی کند و ظرفیت‌های موجود را در مسیر رشد پایدار به کار گیرد. توسعه زمانی محقق می‌شود که تصمیم‌ها بر پایه مطالعه، آینده‌نگری و مشارکت همه بخش‌ها اتخاذ شوند و هر اقدام، بخشی از یک نقشه راه مشخص باشد.

در چنین نگاهی، توسعه تنها به اجرای پروژه‌های عمرانی محدود نمی‌شود؛...

صفحه ۲

«پیشنهاد هفته»

ساخت بندری در تراز درگهان

گامی برای توسعه اقتصاد دریامحور در جزیره قشم



عادل تورنگ | بندر صیادی درگهان، با سابقه‌ای طولانی در صید و تجارت دریایی، تنها یک محل پهلویی‌گری شناورها نیست؛ بلکه یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های اقتصاد مردمی جزیره قشم و حلقه اتصال معیشت صدها خانواده صیاد، فعالان شیلات و مشاغل وابسته به شمار می‌رود. با وجود این ظرفیت ارزشمند، این بندر هنوز فاصله قابل توجهی با استانداردهای یک بندر صیادی مدرن دارد و کمبود برخی زیرساخت‌های اساسی، بهره‌وری و کیفیت خدمات آن را تحت تأثیر قرار داده است. پیشنهاد می‌شود با تدوین «طرح جامع توسعه بندر صیادی درگهان» و تشکیل کارگروهی مشترک میان سازمان منطقه آزاد قشم، اداره کل شیلات هرمزگان، اداره بنادر، فرمانداری، شورای اسلامی شهر، شهرداری و تعاونی صیادان، روند توسعه این بندر به‌صورت یکپارچه و هدفمند دنبال شود. در این طرح، تکمیل حوضچه...

صفحه ۲

درآمد از ظرفیت

صفحه ۲

توسعه روستاهای قشم، تنها به اجرای پروژه‌های عمرانی محدود نمی‌شود. مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم، بخشدار مرکزی و دهیاران، در نشست مشترک بر تبدیل ظرفیت‌های بومی هر روستا به درآمد پایدار تأکید کردند؛ رویکردی که می‌تواند موتور توسعه جزیره باشد.



صفحه ۳

کورزین؛ ظرفیت نوظهور گردشگری ورزشی در قشم

صفحه ۳

ساماندهی ساخت‌وسازها تا ۲ کیلومتری شهر طبل

صفحه ۴

سرمایه‌سازی از نخاله‌های ساختمانی

مدل تازه توسعه روستاهای قشم؛ از ظرفیت‌های بومی تا درآمد پایدار

درآمد از ظرفیت

توسعه روستاهای قشم، تنها به اجرای پروژه‌های عمرانی محدود نمی‌شود. مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم، بخشدار مرکزی و دهیاران، در نشست مشترک بر تبدیل ظرفیت‌های بومی هر روستا به درآمد پایدار تاکید کردند؛ رویکردی که می‌تواند موتور توسعه جزیره باشد.

شده است؛ از کمبود زیرساخت‌های خدماتی و حمل‌ونقل گرفته تا اصلاح طرح‌های هادی، توسعه فضاهای گردشگری و ایجاد بسترهای لازم برای جذب سرمایه‌گذار در روستاها.

در کنار این چشم‌انداز، دهیاران مهم‌ترین چالش‌های پیش روی توسعه را نیز تشریح کردند. مشکلاتی که بدون رفع آن‌ها، بهره‌گیری از ظرفیت‌های بومی دشوار خواهد بود. اصلاح طرح‌های هادی، تامین آب و برق شهرک‌های روستایی، تکمیل پروژه‌های مشارکتی، روشنایی محوره‌های ارتباطی، ایمن‌سازی جاده‌های حادثه‌خیز، تکمیل راه‌های نیمه‌تمام، توسعه فضاهای عمومی، مراکز فرهنگی و ورزشی، احداث اسکله سنگی، ایجاد فضاهای سبز و پارک‌های محلی و همچنین پرداخت مطالبات تفاهم‌نامه‌های گذشته، از مهم‌ترین محوره‌های مطرح‌شده در این نشست بود.

در میان این مطالبات، موضوع ایمنی راه‌های روستایی نیز جایگاه ویژه‌ای داشت. دهیاران با اشاره به فرسودگی برخی محوره‌های ارتباطی، کمبود روشنایی، نبود پل و آبنما در برخی پروژه‌های در حال اجرا و عرض کم برخی جاده‌ها، خواستار تسریع در اجرای پروژه‌های راهسازی شدند. مطالباتی که در کنار توسعه زیرساخت‌های گردشگری، می‌تواند مسیر بهره‌گیری از ظرفیت‌های اقتصادی روستاها را هموارتر کند.

آنچه این نشست را از بسیاری از جلسات مشابه متمایز می‌کند، تنها طرح مشکلات روستاها نیست؛ بلکه تاکید بر تغییر نگاه به توسعه است. نگاهی که می‌خواهد اقتصاد محلی را به محور برنامه‌ریزی تبدیل کند و با اتکا به ظرفیت‌های بومی، گردشگری، فرهنگی، آئینی و مردمی، آینده‌ای پایدارتر را برای روستاهای جزیره زیبای قشم رقم بزند تا روستاهای این جزیره هر یک، با روایت مختص به خود، مسیر توسعه را طی کنند.



تجاری‌سازی و درآمدزایی روستاهاست، افزود: قرار گرفتن روستاها در این تقویم، زمینه توسعه زیرساخت‌ها و حل بخشی از مسائل آن‌ها را نیز فراهم خواهد کرد.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم همچنین اظهار کرد: تقویم جامع رویدادهای قشم به معنای تقسیم کار و تقسیم انتفاع در جزیره است. وی با بیان اینکه مردم قشم الماسی ارزشمند در اختیار دارند، تصریح کرد: شناخت درست این ظرفیت‌ها، مسیر تبدیل توانمندی‌های محلی به فرصت‌های اقتصادی و درآمد پایدار را هموار می‌کند.

کلایی در ادامه، تکمیل شبکه بزرگراهی جزیره را از اولویت‌های سازمان منطقه آزاد برشمرد و گفت: قشم به نوعی جزیره ناتمام‌هاست و باید با برنامه‌ریزی و اولویت‌بندی، پروژه‌های نیمه‌تمام را به سرانجام رساند. وی همچنین از پیگیری جدی برای رفع چالش تامین آب جزیره خبر داد.

از دل همین رویکرد، ظرفیت‌های متنوع روستاها نیز بار دیگر مورد توجه قرار گرفت؛ از رویداد فرهنگی «عزوا» و قنات‌های تاریخی زینبی گرفته تا مقبره تاریخی بی‌بی مریم در تم سنتی، محور گردشگری گیاهدان، ظرفیت‌های ساحلی کووه‌ای، پروژه‌های فرهنگی و صنایع‌دستی جیجیان، غلم شمشیری روستای حمیری و درختان کهنسالم در کنار توانمندی دیگر روستاها که هر یک می‌توانند به حلقه‌ای از زنجیره اقتصاد روستایی قشم تبدیل شوند.

وجه مشترک مطالبات دهیاران، فراتر از درخواست اجرای چند پروژه عمرانی بود. آنچه در سخنان آنان تکرار می‌شد، تلاش برای رفع موانعی بود که سال‌ها مانع تبدیل ظرفیت‌های بومی به فرصت‌های اقتصادی

مغستان | اگر تا دیروز توسعه روستاها بیشتر با اجرای پروژه‌های عمرانی سنجیده می‌شد، امروز اقتصاد محلی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های بومی به تدریج در حال تبدیل شدن به محور اصلی این توسعه است؛ تغییری که در نشست مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم با بخشدار مرکزی و دهیاران بخش مرکزی، بیش از هر موضوع دیگری خود را نشان داد.

در این نشست، دهیاران اگرچه هر یک مسائل و مطالبات روستای خود را مطرح کردند، اما وجه مشترک بیشتر این مطالبات، یک خواسته اساسی بود؛ ایجاد درآمد پایدار برای روستاها. از واگذاری زمین برای اجرای طرح‌های اقتصادی و جذب سرمایه‌گذار گرفته تا توسعه گردشگری، احیای ظرفیت‌های تاریخی، برگزاری رویدادهای فرهنگی و تکمیل زیرساخت‌هایی که می‌تواند اقتصاد محلی را به حرکت درآورد. آنها با احترام، بخشدار مرکزی شهرستان قشم نیز بر تدوین برنامه‌ای بومی برای هر روستا تاکید کرد و توسعه پایدار را در گرو درآمدزایی متناسب با ظرفیت‌های ویژه هر منطقه دانست؛ رویکردی که به باور وی، وابستگی دهیاری‌ها به منابع دولتی را کاهش داده و زمینه مدیریت پایدار روستاها را فراهم می‌کند.

تقویمی برای تقسیم انتفاع

محمدرضا کلایی، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم، با تشریح رویکرد جدید این سازمان در توسعه روستاها، تقویم جامع رویدادهای قشم را از پایه‌های اصلی برنامه‌های آینده سازمان دانست و گفت: تقویم جامع رویدادهای قشم، مبنای تفاهم‌نامه‌ها و حمایت‌های آینده سازمان از روستاها خواهد بود و با ایجاد هم‌پوشانی میان برنامه‌ها، زمینه توزیع متوازن گردشگران در سطح جزیره را فراهم می‌کند. وی با تاکید بر اینکه روایتی که گردشگر با خود از قشم می‌برد، مهم‌ترین عامل در



«سخن مدیرمسئول»

...بلکه ارتقای سرمایه انسانی، بهبود کیفیت زندگی، حفاظت از محیط زیست، تقویت اقتصاد محلی، افزایش بهره‌وری و ایجاد فرصت‌های برابر نیز به همان اندازه اهمیت دارد. هر طرحی که بدون پیوست توسعه‌ای اجرا شود، ممکن است دستاوردی کوتاه‌مدت داشته باشد، اما الزاماً آینده‌ای پایدار برای استان رقم نخواهد زد.

تجربه کشورهای موفق و حتی برخی استان‌های پیشرو نشان داده است که توسعه، حاصل تصمیم‌های مقطعی نیست؛ بلکه نتیجه تداوم یک مسیر، هماهنگی میان دستگاه‌ها، اعتماد به نخبگان، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی و پایبندی به برنامه‌های بلندمدت است. هرمزگان نیز برای رسیدن به جایگاه شایسته خود، بیش از هر چیز به چنین رویکردی نیاز دارد.

توسعه، نیازمند ثبات در سیاست‌گذاری و پرهیز از تصمیم‌های مقطعی است. هر اندازه برنامه‌ها بر پایه واقعیت‌های بومی، ظرفیت‌های منطقه‌ای و مشارکت مردم تدوین شوند، اعتماد عمومی به فرآیند توسعه افزایش می‌یابد.

آینده هرمزگان، نه در شعار، بلکه در برنامه‌ریزی علمی، هم‌افزایی دستگاه‌ها و تداوم مسیر توسعه رقم خواهد خورد؛ مسیری که آغاز آن، تغییر نگاه از اداره امروز به ساختن فرداست.

«پیشنهاد هفته»

...استاندارد پهلویی، لایروبی مستمر، احداث اسکله خدماتی، جایگاه سوخت ایمن، سردخانه، کارخانه یخ، بازار عرضه مستقیم آبیان، کارگاه تعمیر شناورها، انبار تجهیزات صیادی، پارکینگ خودروهای حمل آبیان و استقرار مرکز امداد و آتش‌نشانی دریایی باید در اولویت قرار گیرد.

افزون بر این، ایجاد سامانه هوشمند مدیریت تردد شناورها، ساماندهی فرآیند توزیع سوخت، ارتقای ایمنی دریایی و فراهم کردن زیرساخت‌های گردشگری دریایی و فروش مستقیم محصولات شیلاتی، می‌تواند ارزش افزوده قابل توجهی برای اقتصاد محلی ایجاد کند.

توسعه این بندر، تنها به نفع جامعه صیادی نیست؛ بلکه رونق تجارت، اشتغال، سرمایه‌گذاری و خدمات وابسته را نیز به دنبال خواهد داشت. درگهان به‌عنوان یکی از قطب‌های تجاری جنوب کشور، شایسته برخورداری از بندری است که در تراز ظرفیت‌های اقتصادی آن باشد.

تحقق این هدف نیازمند برنامه‌ریزی علمی، تأمین اعتبارات کافی و هم‌افزایی همه دستگاه‌های مسئول است؛ چرا که سرمایه‌گذاری امروز در بندر صیادی درگهان، سرمایه‌گذاری برای امنیت غذایی، اشتغال پایدار و آینده اقتصاد دریامحور جزیره قشم خواهد بود.

«گفت‌وگو»

«اخبار»

بازار هرمزگان در ثبات؛ پیگیری واردات لوازم خانگی و توسعه بندر لنگه



اشتغال، ظرفیت تعامل تجاری استان با کشورهای همسایه را تقویت کند.

آشوری تازیانی در پایان تاکید کرد بهره‌گیری از شرایط پسابحران فرصتی برای توسعه هرمزگان و تقویت نقش ملی این استان در تأمین نیازهای کشور است.

«قسم»

کد ملی کافی نیست

در قشم، موضوع نحوه برخورد با بومیان در زمان ورود و خروج از جزیره و بهره‌مندی از تخفیفات و مزایای تعریف‌شده در منطقه آزاد، به یکی از مطالبات مطرح در میان بخشی از شهروندان تبدیل شده است.

بر اساس این مطالبه، بومیان متولد جزیره تأکید دارند که در اجرای سیاست‌های مربوط به عوارض ورود و استفاده از تسهیلات منطقه آزاد، نباید تنها به یک معیار مانند کارت شهروندی اتکا شود.

این شهروندان معتقدند اسناد هویتی رسمی کشور از جمله کارت ملی و سوابق ثبتی می‌تواند در کنار سایر ضوابط، مبنای تشخیص و اعمال تخفیفات و مزایای مرتبط با بومیان قرار گیرد تا از بروز تفاوت در نحوه اجرا و برداشت‌های سلیقه‌ای جلوگیری شود. به باور آنان، وابستگی کامل بهره‌مندی از این امتیازات به کارت شهروندی، در برخی موارد موجب ناهمبندی در برخوردها شده است.

در این چارچوب، تأکید می‌شود که تعریف یک رویه واحد و شفاف می‌تواند ضمن حفظ حقوق بومیان، به نظم‌بخشی در ارائه خدمات و کاهش نارضایتی‌ها کمک کند. این مطالبه بر لزوم بازنگری در سازوکارهای اجرایی مرتبط با ورود و خروج و تسهیلات منطقه آزاد تأکید دارد.

استاندار هرمزگان همچنین از تصویب کلیات طرح توسعه بندر لنگه خبر داد و گفت تیمی برای بررسی میدانی و رفع موانع به این منطقه اعزام خواهد شد.

او درباره رویه‌های ملوانی نیز اعلام کرد تأمین برخی لوازم خانگی از جمله یخچال، فریزر و ماشین لباسشویی در دستور کار قرار دارد و برای واردات اقلامی که تولید داخلی پاسخگوی نیاز نیست، مجوزهای لازم از دولت پیگیری می‌شود.

وی افزود ساماندهی رویه‌های ملوانی با تشکیل اتحادیه‌ها و ساختار منسجم در حال بررسی است و این طرح می‌تواند ضمن حفظ

«میناب»

شناسایی ۸۳۰ میلیون تومان تخلف صنفی در میناب

درج نکردن قیمت، عدم صدور فاکتور و ارائه نکردن فاکتور به مشتریان عنوان کرد و گفت این موارد بیشترین سهم تخلفات صنفی را به خود اختصاص داده‌اند.

صادقی با تأکید بر نقش نظارتی شهروندان، از مردم خواست در صورت مشاهده هرگونه تخلف، موضوع را از طریق سامانه‌های ۱۲۴ اداره صمت و ۱۳۵ تعزیرات گزارش دهند تا رسیدگی لازم انجام شود.

به گفته وی، هدف از این بازرسی‌ها صیانت از حقوق مصرف‌کنندگان و ایجاد نظم در بازار شهرستان است.

«بندر خمیر»

شورای عالی استان‌ها پیگیر تعیین تکلیف معدن لاور میستان

مطرح بوده است. در همین راستا، مسئولان بر لزوم ایجاد توازن میان توسعه اقتصادی، حفظ منابع طبیعی و صیانت از حقوق جوامع محلی تأکید دارند. ورود شورای عالی استان‌ها به این موضوع، امیدها را برای بررسی کارشناسی و اتخاذ تصمیمی مبتنی بر منافع عمومی افزایش داده است.

انتظار می‌رود با مشارکت دستگاه‌های اجرایی، نهادهای تخصصی و نمایندگان محلی، راهکاری جامع برای تعیین تکلیف این معدن ارائه شود. راهکاری که ضمن حفظ ظرفیت‌های توسعه، دغدغه‌های مردم منطقه را نیز مورد توجه قرار دهد.

«قسم»

کورزین؛ ظرفیت نوظهور گردشگری ورزشی در قشم

وی ادامه داد: در بسیاری از کشورها و برنامه‌های توسعه‌ای، سرانه ۱.۵ تا ۲ مترمربع برای هر نفر به عنوان شاخص مطلوب فضاهای ورزشی عمومی مطرح است و کورزین با نزدیک شدن به این استاندارد، از ظرفیت مناسبی برای توسعه فعالیت‌های ورزشی برخوردار شده است.

دهیار کورزین خاطرنشان کرد: قرار گرفتن این امکانات در کنار جاذبه‌های طبیعی و موقعیت گردشگری روستا، فرصت مناسبی برای جذب تیم‌های ورزشی، برگزاری اردوها و رونق گردشگری ورزشی در جزیره قشم با محوریت روستای کورزین فراهم کرده است.

وی افزود: زمین چمن فوتبال، زمین چمن فوتسال، سالن چندمنظوره ورزشی و زمین والیبال ساحلی از جمله امکاناتی است که در سال‌های اخیر در این روستا ایجاد شده و زمینه برگزاری مسابقات، رویدادها و اردوهای ورزشی را فراهم کرده است.

چری با بیان اینکه مجموع فضاهای ورزشی کورزین حدود سه هزار مترمربع است، اظهار کرد: بر اساس سرشماری سال ۱۳۹۵ و جمعیت یک هزار و ۸۲۲ نفری روستا، سرانه ورزشی کورزین به حدود ۱.۶۵ مترمربع برای هر نفر می‌رسد که رقمی قابل توجه در مقایسه با بسیاری از مناطق روستایی به شمار می‌رود.

استاندار هرمزگان با تأکید بر ثبات بازار استان اعلام کرد در حال حاضر هیچ کمبودی در تأمین کالاهای اساسی وجود ندارد و ذخایر استراتژیک در وضعیت مطلوبی قرار دارد. محمد آشوری تازیانی در جلسه قرارگاه اقتصادی استان گفت با وجود نگرانی‌های مقطعی در حوزه قیمت‌ها، نظارت‌ها موجب کاهش تخلفات صنفی و بهبود عملکرد اصناف شده است.

وی با اشاره به استمرار فعالیت قرارگاه اقتصادی از دوره جنگ ۱۲ روزه تاکنون افزود مدیریت بازار با همکاری دستگاه‌های اجرایی و نظارتی ادامه دارد و مشارکت مردم در نظارت می‌تواند به تعادل عرضه و تقاضا کمک کند.

«میناب»

رئیس اداره صنعت، معدن و تجارت میناب از شناسایی تخلفات صنفی به ارزش ۸۳۰ میلیون تومان در نتیجه بازرسی‌های مشترک با تعزیرات حکومتی خبر داد و گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون حدود هزار و ۴۰۰ واحد صنفی در سطح شهرستان مورد نظارت قرار گرفته‌اند.

احمد صادقی با اشاره به تشکیل ۱۲۰ پرونده تخلف در این بازه زمانی افزود: پرونده‌های یادشده برای رسیدگی قانونی به تعزیرات حکومتی ارسال شده است.

وی عمده تخلفات شناسایی‌شده را شامل

شورای عالی استان‌ها پیگیر تعیین تکلیف معدن لاور میستان

موضوع معدن لاور میستان در شهرستان بندرخمیر بار دیگر در کانون توجه قرار گرفته و این‌بار با ورود شورای عالی استان‌ها، روند بررسی آن وارد مرحله تازه‌ای شده است. این شورا با تأکید بر ضرورت رعایت حقوق مردم محلی، حفاظت از محیط‌زیست و شفافیت در تصمیم‌گیری، خواستار بررسی دقیق ابعاد مختلف این پرونده شده است.

معدن لاور میستان طی سال‌های اخیر به یکی از موضوعات مورد مطالبه ساکنان منطقه تبدیل شده و نگرانی‌هایی درباره پیامدهای زیست‌محیطی و اجتماعی فعالیت‌های معدنی

«قسم»



بشیر چری، دهیار روستای کورزین، با اشاره به ظرفیت‌های ورزشی این روستا گفت: کورزین با برخورداری از زیرساخت‌های مناسب ورزشی و سرانه‌ای قابل توجه نسبت به جمعیت، می‌تواند به عنوان یکی از مقاصد گردشگری ورزشی در جزیره قشم معرفی شود.

ساخت‌وسازها تا ۲ کیلومتری

شهر طبل ساماندهی شد

اسماعیل مرادی‌زاده، شهردار طبل، از اجرای مصوبه ساماندهی ساخت‌وسازها در محدوده شهر و حریم پیرامونی آن خبر داد و گفت: بر اساس تصمیمات اتخاذ شده در نشست هم‌اندیشی بخشداران، دهیاران و شهرداران شهرستان قشم با حضور نمایندگان دادستانی، فرمانداری و سازمان منطقه آزاد قشم، نظارت بر ساخت‌وسازها در محدوده شهر طبل و تا شعاع ۲ کیلومتری از آخرین مرز طرح تفصیلی مصوب، با جدیت بیشتری در حال انجام است.

مرادی‌زاده با بیان اینکه حفظ اراضی و جلوگیری از تصرفات غیرقانونی از مهم‌ترین اولویت‌های مدیریت شهری است، اظهار کرد:

این مصوبه با هدف مقابله با زمین‌خواری، پیشگیری از گسترش ساخت‌وسازهای غیرمجاز و ایجاد نظم در روند توسعه شهری به تصویب رسیده و اجرای کامل آن با پایش میدانی در دستور کار شهرداری قرار دارد.

وی افزود: بر اساس ضوابط ابلاغی، هرگونه ساخت‌وساز، تفکیک یا بهره‌برداری از اراضی در محدوده تعیین‌شده باید با اخذ مجوزهای لازم و پروانه ساختمانی از مراجع ذی‌صلاح انجام شود و صرف داشتن مالکیت، مجوزی برای احداث بنا یا آغاز عملیات ساختمانی محسوب نمی‌شود.

شهردار طبل ادامه داد: شهرداری به‌صورت مستمر و میدانی روند ساخت‌وسازها را پایش می‌کند و در صورت مشاهده هرگونه عملیات ساختمانی فاقد مجوز، ضمن صدور اخطار قانونی، نسبت به توقف و پلمپ فعالیت اقدام می‌شود.

مرادی‌زاده تصریح کرد: در صورت فک پلمپ یا ادامه فعالیت غیرمجاز، موضوع مستندسازی و برای برخورد قانونی به دستگاه قضایی ارجاع خواهد شد. همچنین پرونده‌های مربوط به ساخت‌وسازهای غیرمجاز از طریق مراجع قانونی از جمله کمیسیون ماده ۱۰۰ پیگیری می‌شود.

مرادی‌زاده خاطرنشان کرد: اجرای این مصوبه علاوه بر حفاظت از اراضی و حقوق عمومی، به توسعه متوازن شهر، کاهش تخلفات ساختمانی و ایجاد شفافیت در روند ساخت‌وسازها کمک خواهد کرد و همکاری شهروندان در رعایت ضوابط قانونی، نقش مهمی در تحقق این اهداف دارد.

وی از شهروندان خواست پیش از هرگونه ساخت‌وساز، مجوزهای قانونی لازم را دریافت کنند تا با مشکلات حقوقی مواجه نشوند.





«باید برخاست»



برنامه وداع با آقای شهید

نخستین نشست خبری سخنگوی ستاد بزرگداشت عروج خونین امام مجاهد شهید حضرت آیت‌الله‌العظمی خامنه‌ای با حضور خبرنگاران داخلی و خارجی در تهران برگزار شد و جزئیات برنامه‌های وداع، تشییع و تدفین این رهبر شهید اعلام شد.

بر اساس اعلام ایمان عطارزاده، مراسم وداع با پیکر مطهر از روز شنبه ۱۳ تیرماه به مدت دو روز در مصلاي بزرگ امام خمینی(ره) تهران برگزار می‌شود. سپس روز دوشنبه ۱۵ تیرماه آیین تشییع در تهران انجام خواهد شد و مسیرهای آن در اطلاعیه‌های بعدی اعلام می‌شود. روز سه‌شنبه ۱۶ تیرماه نیز مراسم تشییع و اقامه نماز در قم برگزار می‌شود.

طبق این برنامه، روز چهارشنبه ۱۷ تیرماه پیکر مطهر در شهرهای نجف و کربلا با حضور مردم و شخصیت‌های عراقی تشییع خواهد شد. در ادامه، روز پنجشنبه ۱۸ تیرماه مراسم تشییع در مشهد مقدس برگزار می‌شود و نهایتاً شب شهادت امام سجاد(ع)، پیکر مطهر در حرم امام رضا(ع) به خاک سپرده خواهد شد.

در این مراسم، پیکر چهار تن از اعضای خانواده شهید نیز هم‌زمان تشییع می‌شود و ستاد برگزاری اعلام کرده تمامی تمهیدات اجرایی، امنیتی و خدماتی برای حضور گسترده مردم و میهمانان داخلی و خارجی فراهم شده است.

سرمایه‌سازی از نخاله‌های ساختمانی

قشم با اجرای نظام مدیریت نخاله‌های ساختمانی، گام تازه‌ای در توسعه اقتصاد چرخشی برداشته است؛ طرحی که می‌تواند به الگویی برای مدیریت پسماندهای عمرانی در مناطق آزاد کشور تبدیل شود و زمینه استفاده دوباره از مصالح بازیافتی در پروژه‌های عمرانی را فراهم کند.

عبدالرضا فخری، مدیر امور خدمات شهری سازمان منطقه آزاد قشم، با اشاره به ظرفیت‌های ایجاد شده در جزیره، معتقد است تجربه قشم می‌تواند به الگویی برای سایر مناطق آزاد کشور تبدیل شود.

به گفته وی، ایجاد شبکه‌ای مشترک میان مناطق آزاد در حوزه بازیافت، امکان استفاده صنایع مستقر در هر منطقه از مواد اولیه بازیافتی تولید شده در سایر مناطق را فراهم می‌کند. موضوعی که ضمن اقتصادی‌تر کردن فعالیت صنایع بازیافت، از خروج مواد اولیه ارزشمند از چرخه تولید مناطق آزاد جلوگیری خواهد کرد.

فخری همچنین بر ضرورت توسعه استانداردهای ساخت‌وساز سبز تاکید کرد و گفت: مدیریت پسماند باید به یکی از الزامات پروژه‌های بزرگ ساختمانی، تجاری و اقامتی تبدیل شود.

وی افزود: استفاده از مصالح بازیافتی در پروژه‌های عمرانی و ایجاد مشوق برای پیمانکارانی که از این ظرفیت بهره می‌گیرند، از جمله اقداماتی است که می‌تواند توسعه پایدار را در مناطق آزاد شتاب بخشد.

به گفته فخری، اجرای این طرح تنها به ساماندهی نخاله‌های ساختمانی محدود نمی‌شود، بلکه زمینه شکل‌گیری یک زنجیره کامل مدیریت پسماند، از تولید تا بازیافت و بازگشت مصالح به چرخه مصرف را فراهم کرده است؛ زنجیره‌ای که می‌تواند ضمن ارتقای کیفیت محیط شهری، الگوی مناسبی برای سایر مناطق آزاد کشور در مسیر تحقق اقتصاد چرخشی و مدیریت هوشمند منابع باشد.



خواهند شد. این اقدام علاوه بر کاهش حجم پسماند، مصرف منابع طبیعی و هزینه تامین مصالح را نیز کاهش می‌دهد.

اجرای این طرح علاوه بر ساماندهی پسماندهای ساختمانی، نقش مهمی در ارتقای کیفیت محیط شهری و حفاظت از طبیعت جزیره ایفا می‌کند. رهاسازی نخاله‌های ساختمانی در حاشیه جاده‌ها، اراضی بایر و مناطق طبیعی، طی سال‌های گذشته یکی از چالش‌های مدیریت شهری در بسیاری از نقاط کشور بوده است؛ اما ایجاد فرآیندی مشخص از مرحله صدور مجوز ساخت تا تحویل نخاله در سایت‌های مجاز، امکان نظارت مستمر بر این بخش را فراهم کرده و از تخلیه غیرمجاز پسماندهای عمرانی جلوگیری می‌کند.

از سوی دیگر، استفاده مجدد از مصالح بازیافتی حاصل از فرآوری نخاله‌های ساختمانی، علاوه بر کاهش مصرف منابع طبیعی و هزینه تأمین مصالح، می‌تواند نیاز بخشی از پروژه‌های عمرانی به مواد اولیه را نیز تأمین کند. این رویکرد که بر مبنای اصول اقتصاد چرخشی شکل گرفته، موجب می‌شود پسماندهای ساختمانی به جای تبدیل شدن به معضلی زیست‌محیطی، دوباره به چرخه تولید و ساخت‌وساز بازگردند و ارزش اقتصادی جدیدی ایجاد

مغستان | مدیریت امور خدمات شهری سازمان منطقه آزاد قشم با اجرای طرح جامع مدیریت نخاله‌های ساختمانی، گام تازه‌ای در ساماندهی پسماندهای عمرانی برداشته است. طرحی که از مرحله صدور مجوز ساخت آغاز می‌شود و تا انتقال، پردازش و بازیافت نخاله‌ها ادامه دارد.

در چارچوب این طرح، همزمان با صدور پروانه ساختمانی، مالکان موظف به دریافت پروانه مدیریت نخاله نیز هستند تا از همان ابتدای اجرای پروژه، نحوه جمع‌آوری و دفع اصولی پسماندهای ساختمانی مشخص باشد. همچنین سایت‌های مجاز تخلیه و پردازش نخاله در نقاط مختلف جزیره جانمایی شده‌اند تا تمامی پسماندهای عمرانی در مسیر مشخص و تحت نظارت به این مراکز منتقل شوند.

بر اساس این سازوکار، مالکان می‌توانند از ظرفیت شرکت‌های طرف قرارداد برای حمل نخاله استفاده کنند یا در صورت حمل توسط خودروهای شخصی، پس از دریافت کد اختصاصی از مدیریت خدمات شهری، نخاله‌ها را به سایت‌های مجاز منتقل کرده و تاییدیه تحویل دریافت کنند. این فرآیند امکان رصد کامل مسیر انتقال نخاله‌ها را فراهم کرده و از تخلیه غیرمجاز پسماندهای ساختمانی در طبیعت و حاشیه راه‌ها جلوگیری می‌کند.

در سایت‌های بازیافت نیز نخاله‌های ساختمانی بر اساس نوع مصالح تفکیک و پردازش می‌شوند. مصالحی که قابلیت استفاده مجدد دارند، پس از فرآوری دوباره وارد چرخه تولید و پروژه‌های عمرانی می‌شوند و بخش‌های غیرقابل استفاده نیز مطابق ضوابط زیست‌محیطی مدیریت و دفع

قشم، پیشگام بازیافت نخاله‌های ساختمانی

الگویی برای مدیریت پسماند در مناطق آزاد کشور

اجرای نظام مدیریت نخاله‌های ساختمانی در جزیره قشم، این منطقه را در مسیر تبدیل شدن به الگوی مدیریت پسماند عمرانی در میان مناطق آزاد کشور قرار داده است؛ مدلی که با هدف بازگرداندن مصالح قابل استفاده به چرخه تولید و تحقق اقتصاد چرخشی طراحی شده است.

اقدامات و دستاوردها

- ✓ الزام دریافت پروانه نخاله همزمان با پروانه ساختمانی
- ✓ جانمایی و آماده‌سازی سایت‌های تخلیه و پردازش نخاله
- ✓ صدور کد اختصاصی برای حمل شخصی نخاله‌ها
- ✓ بازآوری مصالح قابل استفاده و کاهش ضایعات
- ✓ حرکت به سوی اقتصاد چرخشی و ساخت‌وساز سبز

چرخه مدیریت نخاله‌های ساختمانی در قشم

۱. صدور پروانه ساختمانی همراه با پروانه نخاله
۲. جمع‌آوری و حمل تحت نظارت
۳. انتقال به سایت‌های مجاز نخاله
۴. تفکیک و بازآوری در سایت
۵. بازگشت مصالح قابل استفاده به چرخه تولید

حمل نخاله با ناوگان مجاز

سایت‌های مجاز تخلیه نخاله

فرآیند تفکیک و خردایش

تفکیک مصالح قابل استفاده

بازگشت مصالح به پروژه‌های ساختمانی